

ד' אב תשע"ז
27 יולי 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0141 תאריך: 26/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/פוטוולטאים	פרסיץ שושנה 3	2168-003	17-0794	1
3	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	כפר יונה 12	0988-010	17-0709	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 3

גוש : 6620 חלקה : 42	בקשה מספר : 17-0794
שכונה : צוקי אביב	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : עבודה מצומצמת/פוטוולטאים	תיק בניין : 2168-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ
קרית האוניברסיטה 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פופר הילה
סוקולוב 8, בת ים 59322

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להתקנת מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים המשמש כבית ספר. בתנאי מילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. אישור בכתב ממהנדס חשמל מוסמך בדבר התקנת המתקנים הפוטו וולטאיים על גג המבנה.
2. הצגת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקנים המבוקשים.
3. שמירה על נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל :
 - פירוק המתקן הפוטו וולטאי בתום תוקפו של ההיתר.
 - פירוק התקן הפוטו-וולטאי בתום הפעלתו או בתום הרישיון לייצור חשמל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר ע"פ בקשת מבקש ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.



רשות רישוי מספר 17-0141-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה להתקנת מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים המשמש כבית ספר. בתנאי מילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. אישור בכתב ממהנדס חשמל מוסמך בדבר התקנת המתקנים הפוטו וולטאיים על גג המבנה.
2. הצגת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקנים המבוקשים.
3. שמירה על נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - פירוק המתקן הפוטו וולטאי בתום תוקפו של ההיתר.
 - פירוק התקן הפוטו-וולטאי בתום הפעלתו או בתום הרישיון לייצור חשמל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר ע"פ בקשת מבקש ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 12

גוש : 6769 חלקה : 35	בקשה מספר : 17-0709
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 07/05/2017
סיווג : גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין : 0988-010
שטח : 2356 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רוזנפלד לירון
הרטגלס 16 , תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : רוזנפלד לירון
הרטגלס 16 , תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים מזעריים במחיצות הפנים תוספת אחרת : מבוקשת תוספת גזוזטרה בגודל 6.7 מ"ר, שינויים פנימיים ושינוי פתחים. שימוש המקום כיום : בהיתר בבניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 16-0977, הכוללים :

- שינויים בחלוקת השטחים בשתי הדירות לרבות- שינויים בפיתוח שטח, ריצוף בחצר אחורית בקומת הקרקע, שינויים בגודל הפתחים בחזית הצפונית.
- הוספת מרפסת אחת בחזית הדרומית, בדירה שבקומה עליונה, בתנאי התאמה להנחיות מרחביו ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת תכנון עתידי של מרפסות ל 2 הבניינים הטוריים הקיימים על המגרש.
2. שמירה על מרחק של 10 מטרים בין הבניינים הטוריים הקיימים על המגרש הנדרש עפ"י התכנית 2310.
3. חשבון יציבות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.



לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 16-0977, הכוללים :

- שינויים בחלוקת השטחים בשתי הדירות לרבות- שינויים בפיתוח שטח, ריצוף בחצר אחורית בקומת הקרקע, שינויים בגודל הפתחים בחזית הצפונית.
- הוספת מרפסת אחת בחזית הדרומית, בדירה שבקומה עליונה, בתנאי התאמה להנחיות מרחביו ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת תכנון עתידי של מרפסות ל 2 הבניינים הטוריים הקיימים על המגרש.
2. שמירה על מרחק של 10 מטרים בין הבניינים הטוריים הקיימים על המגרש הנדרש עפ"י התכנית 2310.
3. חשבון יציבות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.